

KBSは「HANDS ON型」で、観光・サービス業界を支援します。http://www.kbsbiz.com E-Mail : info@kbsbiz.com

2月4日は二十四節季の「立春」。暦の上では春を迎えます。既にメディア系ツアーの中には春旅が発売されています。冷え込みが厳しいこの時期ですが販売展開は「春」を意識した取り組みをお願い致します。

株式会社 KBS 創研 代表取締役 小泉 寿宏



～改正耐震改修促進法施行を事業成長の礎に～

KBS 創研は、専門会社と提携し 大型宿泊施設様の耐震診断を全力でサポートします！

昨年11月に施行された耐震改修促進法の改正により、「不特定多数の人が利用する建築物、避難弱者が利用する建築物、危険物を扱う建築物のうち（旅館、ホテル、病院等）大規模なものについては2015（平成27）年末までに耐震診断の実施、結果の公表が義務付けられました。私たち観光業界では旅館、ホテルのうち①1981（昭和56）年までに建てられた②延べ床面積5,000平方メートル以上の建物が対象になります。また、これらの実施を怠ると100万円以下の罰金が科せられる等の罰則規定も設けられています。

耐震診断の費用は、規模や諸条件によって異なりますが数百万円以上になるケースもあり、各自自治体で補助制度の検討、発表が順次行われているものの、相当な金額の負担は避けら

れないのが現実です。景気の回復傾向は見られるものの今春には消費税の導入が決定しておりそれに伴い旅行マーケットは不透明や様相を呈しています。このような市場環境の中での耐震診断の費用の捻出は大きな経営課題であるといえます。

このような現状を踏まえ、KBSでは不動産鑑定、建物・構造物の状態を診断するエンジニアリング・レポートの作成で定評のある専門会社と提携し、リーズナブルな費用で耐震診断を受けていただくとともに、診断に要する費用の確保や耐震診断後の営業戦略構築まで幅広くサポートする体制を整えました。

耐震診断もお気軽にKBS創研へご相談くださいますようお願い申し上げます。

【耐震診断】および【耐震診断の実施サポート】の概要

耐震診断の実施をサポート

●取引金融機関へ提出する事業計画を策定

診断費用は自治体等からの補助を受ける前に、一時的に事業者様が立替えることとなります。取引金融機関からの支援を受けるため、診断後の事業のあり方を見据え、事業、財務両面から事業計画を策定するお手伝いをいたします。

●関係自治体との連携による補助金申請の円滑化

診断に対する補助金の金額やその申請方法等、事業者様が立地される関係自治体の担当セクションとの連携を図り、円滑な補助金申請を支援いたします。

●診断後も万全、様々なフォローアップを実施

耐震診断受診後の経営戦略も総合的に支援させていただきます。例えば耐震工事にともなう休業対策、工事後の販売戦略等幅広い視点からご提案します。

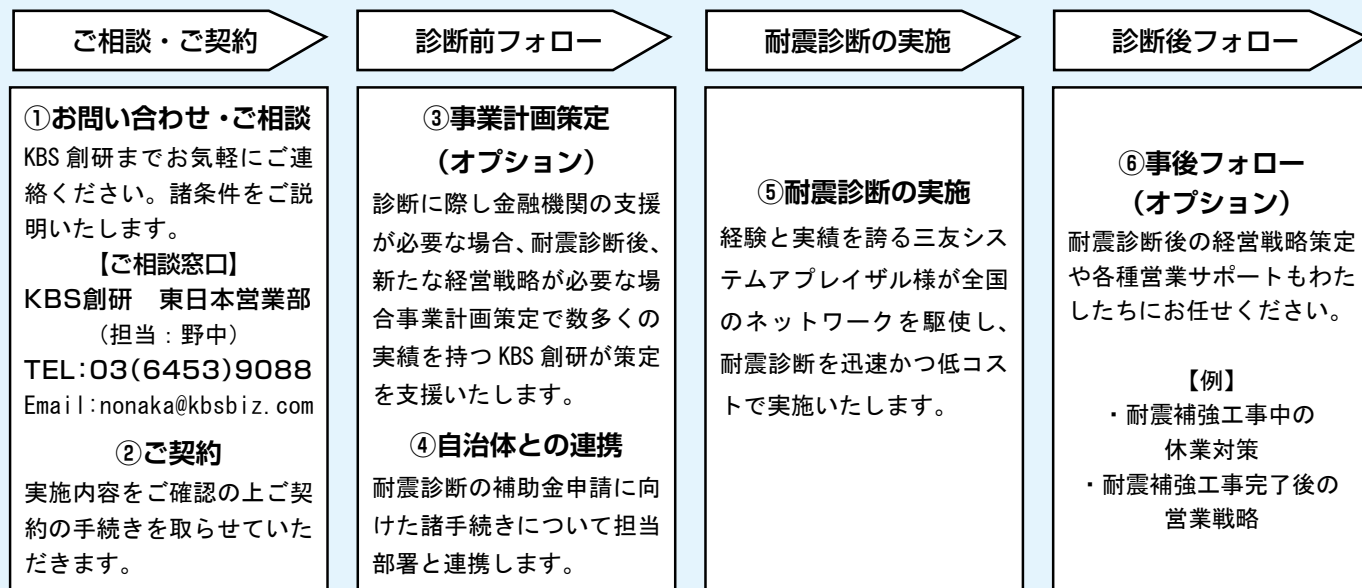
【耐震診断等の委託先】 株式会社三友システムアプライザル様

●不動産の価値を知り、 リスクを把握するプロフェッショナル

耐震診断に留まらず、クライアント様の求めに応じ、不動産バリューエーション（不動産鑑定評価と価格調査）や不動産デュー・ディリジェンス（耐震リスク調査、土地建物状況調査、環境リスク調査等）を行います。

耐震診断を事業成長の礎にするべく、耐震診断のみならず
耐震診断の事前・事後も総合的にサポートいたします！

耐震診断の流れ



耐震診断のみならず事前・事後をトータルにサポートします。

【委託先企業様】

株式会社三友システムアプレイザル様

<企業概要>

事業内容：不動産の鑑定評価・不動産のデューデリジェンス

所在地：東京都千代田区平河町1丁目2番10号 平河町第一生命ビル4F

URL：http://www.sanyu-appraisal.co.jp

お問い合わせはお気軽に下記までどうぞ

KBS 創研 東日本営業部 (担当：野中)

TEL:03 (6453) 9088

FAX:03 (6453) 9089

Email:nonaka@kbsbiz.com

TOPICS おもてなし研修開催報告 ～ふくしま DC に向けて～

JR グループ 6 社と自治体が協力し、集中的に観光誘客を行う観光キャンペーン「ふくしまデスティネーションキャンペーン」が、今年から 3 年間行われることになった福島県。これを期に、新たに新設された「ふくしま DC 県南推進協議会」様、地元広告代理店のアイデックス社様と一緒に、「おもてなし研修」を開催いたしました。

～市民ひとりひとりの「おもてなしの心」が大きな観光資源に～

今後は、効果的な観光誘客と地域全体で「おもてなしの心」の気運を高めていくことが重要となります。おもてなしとは、相手を思いやる心から生まれるものであり、旅行というきっかけを通じて、“しらかわ”を訪れる皆様と地元の方々が触れあうシーンをどのように創造していくか、参加された皆様と一緒に考える良い機会となりました。

何気ない挨拶や相手の趣向に合わせたご当地のおすすめ観光資源のご紹介、心からのおもてなしをすることなどで、その地を訪れたお客様にとっての感動を生み、記憶に残る旅になって頂ければと思っています。

自然・景観や郷土料理・ご当地グルメなど観光資源と云われるものはたくさんありますが、その土地ならではのおもてなし手法やその“人”こそが、最も魅力的な観光資源になる日もそう遠くないのではないのでしょうか。(野中)



ふくしまの、旅のはじまりは しらかわから。



『広報白河』平成26年1月1日号に掲載されました！
「04 特集 デスティネーションキャンペーン始動」より
http://www.city.shirakawa.fukushima.jp/view.rb?z?nd=440&i=1&pnp=436&pnp=440&cd=4702

編集 後記

耐震診断を義務付けた改正耐震改修促進法は、巨額の支出を強いられる可能性があるとして、多くの施設が不安を募らせている話題かと思えます。とはいえお客様の安全が第一。今回の特集で紹介されているように、専門会社による耐震診断のサポートを受けておくことは、不安解消の第一歩であることは間違いありません。(増田)

株式会社 KBS 創研

本社・西日本営業部：〒661-0003 兵庫県尼崎市富松町1-9-15-103 TEL:06-6423-5561/ FAX:06-6423-5571

東日本営業部：〒103-0027 東京都中央区日本橋1-2-10 東洋ビル3階 TEL:03-6453-9088/ FAX:03-6453-9089

<関連会社>ネクストサポート株式会社(事業再生コンサルティング)

〒541-0043 大阪市中央区高麗橋4-6-20 マスイビル6階 TEL:06-6282-7226/ FAX:06-4707-3855

特定非営利活動法人 ふるさと応援隊(着地型観光支援事業)

〒604-8151 京都市中京区蛸薬師通烏丸西入橋弁慶町222番地京都イノベーションオフィス内 TEL:070-6928-0602

- 代表取締役：小泉寿宏
- 事業内容：観光・サービス業の経営支援
- 設立：2004年4月
- 地域オフィス：関西・東京